

आपदा प्रबंधन सहायता एवं नागरिक सुरक्षा विभाग

राजस्थान सरकार

कार्यालय जिला कलेक्टर (आ.प्र.एवं सहा. एवं नागरिक सुरक्षा), जयपुर

क्रमांक: AR/JAIP/2023/054290

1435

दिनांक: 27/05/2023

प्रशासनिक स्वीकृति संख्या: AS/OREL/JAIP/006455

प्रशासनिक स्वीकृति

तहसीलदार की अधिशेष सहित प्राप्त निम्न आंधी तूफान के प्रकरणों में आपदा प्रबंधन सहायता एवं नागरिक सुरक्षा विभाग राजस्थान जयपुर की पालन में एवं भारत सरकार के गृह मंत्रालय के आपदा प्रबंधन अनुभाग के पत्रक 33-3/2020 NDM-1 दिनांक 10.10.2022 अर्थात् 2022-2026 में राज्य आपदा प्रबंधन निधि (SDRF) के अंतर्गत दिए गए धारकान अनुसार आंधी तूफान से पीड़ितों को उनके नाम के सम्मुख अंकित राशि के अनुसार अवधिक सहायता के रूप में भुगतान करने की प्रशासनिक स्वीकृति एतद्वारा प्रदान की जाती है -

क्र.सं.	आवेदन संख्या	पीड़ित का विवरण	आपदा का क्षेत्र	आपदा की दिनांक	क्षति का प्रकार	क्षति का विवरण	देय सहायता राशि
1	AR/JAIP/2023/054290	नाम: Tasleem Bano का नाम: Mohammad Shaki जिला जयपुर	114 A, शान्ति नगर नाई की शही आमेर तहसील आमेर जयपुर, आमेर, शहर -जयपुर, वार्ड नं. 91	25/05/2023	आंधी तूफान	01 human loss due to heavy storm	400000
योग							400000

इस राशि का व्यय निम्न बजट मद से किया जायेगा - 2245-02-111-(02)-[01]-12

जिला कलेक्टर
(आ.प्र.एवं सहा. एवं नागरिक सुरक्षा)
जयपुर

आपदा प्रबंधन सहायता एवं नागरिक सुरक्षा विभाग

राजस्थान सरकार

प्रतिनिधि नियुक्तियों को सूचनाएं एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

1. शासन सचिव आपदा प्रबंधन सहायता एवं नागरिक सुरक्षा विभाग राजस्थान जयपुर।
2. सभ्यगीय आयुक्त,
3. जिला कलेक्टर, जयपुर।
4. उपखंड अधिकारी
5. तहसीलदार
6. नितासूचना एवं जनसंपर्क अधिकारी, जयपुर।
7. रोकड़पान (सहायता शाखा) कार्यालय हाजी

प्रभारी अधिकारी
(आ.प्र.एवं सहा. एवं नागरिक सुरक्षा)
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Prakash Rajpurohit
Designation / Collector & District
Magistrate
Date: 2023.05.27 18:25:21 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No. : 3923136



प्राकृतिक कारणों से जायास व्यवस्था / जगहानि / पशुहानि होने से

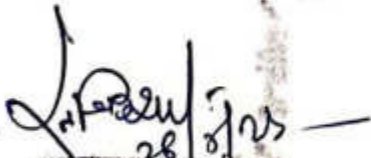
1	प्रार्थी का नाम	तस्लीम बानो
2	पिता/पति का नाम	आबिद मोहम्मद
3	जाति	होबी मुसलमान
4	पेशा	ई रिक्शा मजदूर
5	निवास स्थान का पता	649 शाहीला माता का चौक महल्ला हफातम जयपुरा 5186 कतमान मिला (अमोल)
6	चाही गई सहायता राशि	8,00,000/-
7	प्राकृतिक आपदा / अग्निकांड / जलप्लावन आकाशीय बिजली गिरने का स्थान	किस कछाक में मकान की छत गिरने से नाई की थजे, अग्निर.
8	दुर्घटना घटित होने की तिथि	25/5/2023
9	प्रार्थी का बैंक खाता संख्या	34890162601
10	बैंक शाखा का नाम	SBI कवर नगर, जयपुर - धागे की 2 व माल
11	MFC कोड नम्बर (बैंक पासबुक के प्रथम पेज की फोटो कॉपी अनिवार्य रूप से संलग्न करें)	SBIN0006491
12	आधार कार्ड संख्या	768653797433
13	भ्रमसाह कार्ड संख्या अन्यथा	4846302709

तस्लीम बानो

हस्ताक्षर प्रार्थी

तहसीलदार की जांच रिपोर्ट

1. परिवार के मुखिया का नाम एवं जाति	आबिद मोहम्मद छोबी मुसलमान			
2. परिवार के सदस्यों का विवरण	नाम सदस्य	सम्बन्ध	आयु	पेशा
	तखलीफ बानो	पत्नि	31	गृहिणी
	आलिया	पुत्री	6	पढाई
	अर्बिया	पुत्री	4	पढाई
	मोहम्मद आदिल	पुत्र	7	पढाई
	बानो	मां	57	गृहिणी
3. प्राकृतिक आपदा/अग्निकाण्ड में हुई क्षति की अनुमानित राशि	8,00,000/-			
4. (अ) कृषि भूमि सिंचित से आय	- रु -			
(ब) कृषि भूमि असिंचित से आय	- रु -			
(स) मजदूरी से	72,000/- वाषि			
(द) व्यवसाय से				
5. जिन स्थान पर प्राकृतिक आपदा/अग्निकाण्ड वारित हुआ है, उस भूमि का स्वामित्व स्पष्ट रूप से अंकित करें।	<p>भूमि मालिक मोहम्मद छोबी के नाम है जिसमें प्राथमिक आवासीय मूल्य है जो कि प्राथमिक की संपत्ति बानो के नाम मूल्य है मोहम्मद</p>			


 हस्ताक्षर पटवारी
 28/08/20

हस्ताक्षर तहसीलदार
 तहसीलदार
 तहसील-आमेर, (जयपुर)

प्राकृतिक आपदा / अग्निकाण्ड से हुई हानि का विवरण

SDRF Norms के विन्दू सं 9 (ए से ई) में अंकित प्रावधान अनुसार देय

1. सम्पूर्ण / गंभीर / आंशिक क्षति अनुमानित हानि राशि (लाखों में) (नोट : आवास की क्षति यदि 15 % से अधिक हो, तो क्षति का प्रतिशत आवश्यक रूप से अंकित किया जावे)	पूर्ण / गंभीर क्षतिप्रस्ता	क्षति का प्रतिशत
	(अ) पक्का आवास	50%
	(ब) कच्चा आवास	-
	आंशिक क्षति	
	(अ) पक्का आवास	
	(ब) कच्चा आवास	
(स) झोंपड़ी		
(द) पशु गार्हा		
(पूर्ण क्षतिप्रस्ता होने पर)		

SDRF Norms के विन्दू सं 1 (डी) में अंकित प्रावधान अनुसार देय

2. पहनने के कपड़े, बिस्तर आदि की क्षति	वस्तुएं	रुपये
	पहनने के कपड़े, बिस्तर, बर्तन	1,00,000/-
	आभूषण, चीजें, आदि	
	मोबाइल इत्यादि	
3. भोजन व्यवस्था / घरेलू सामान से संबंधित क्षति	वस्तुएं	रुपये

SDRF Norms के विन्दू सं 1 (ए, बी, सी) में अंकित प्रावधान अनुसार देय

5. (अ) जनहानि	1. मानव क्षति प्राकृतिक आपदा / अग्निकाण्ड / आकाशीय बिजली गिरने से मानव क्षति के संबंध में मृतक का नाम, पिता / पति का नाम, जाति, आयु, एफ. आई. आर. व पोस्टमार्टम रिपोर्ट सहित (लाल रक्षायी से जीव अचिनगरी स्पष्ट अभिशंका सहित रिपोर्ट करें)	अविहृत भ्रष्ट 40 कमलदीप जाति मुसलमान 8 मृत 20 वर्ष FIR व पोस्टमार्टम रिपोर्ट सहित
	5. (ब) रथाई दिव्यांगता	2- रथाई रूप से दिव्यांग होने की स्थिति में दिव्यांग का नाम, पिता / पति का नाम, जाति, आयु, एफ. आई. आर. व सक्षम चिकित्साधिकारी का विकलांग प्रमाण पत्र

(Signature)
हस्ताक्षर अधिकारी

(Signature)
सहसिलदार
तहसील-आमेर, (जयपुर)

	सहित (लाल-स्थायी से जाँच अधिकारी स्पष्ट अभिशंका सहित रिपोर्ट करें)	
5. (स) गंभीर घायल	3- गंभीर घायल (चिकित्सालय में भर्ती होने संदर्भित चिकित्सा दस्तावेजात संलग्न करें।)	प्राथमिक स्वयं व साधु माँ स्व ग्रामीणों का कल्याण स्वास्थ्यलय
6. पशु हानि (लघु/सीमान्त कृषकों को ही देय)	दुधारू पशु या अन्य पशुओं की प्राकृतिक आपदा/अग्निकांड/आकाशीय बिजली से मृत्यु होने पर स्पष्ट रिपोर्ट अंकित की जायें तथा मृत पशु के संबंध में मय पोस्टमार्टम रिपोर्ट (गाय, भैंस, बकरी, भेड़, ऊँट, गधा आदि का अंकन किया जावे)	
7. प्राकृतिक आपदा /अग्निकाण्ड के पश्चात शेष रहे सामान का विवरण	सामान रसाई का सामान, गेहूँ व अन्य विभिन्न सामान	अनुमानित राशि 30,500/-
8. प्राकृतिक आपदा /अग्निकाण्ड के पश्चात निवास का विवरण	(1) निवास स्थान शेष है अथवा नहीं (2) अन्यत्र आवास व्यवस्था शेष है - अथवा नहीं (3) यदि आवास व्यवस्था शेष नहीं है तो अस्थाई आवास की क्या व्यवस्था है	वृत्तमान में शपथीय रूप से वृत्त में शेष रूप से अस्थाई निवास व्यवस्था में रह रही है अस्थाई आवास
8. प्रभावित व्यक्ति को 08.04.2015 के प्रावधानानुसार सहायता दिए जाने के संबंध में अपनी स्पष्ट अनुशंका मय टिप्पणी के भिजवायें।	SDRF के परिपत्र नियंत्रण	

हस्ताक्षर पदवी
#08/2015

हस्ताक्षर तहसीलदार
तहसीलदार
तहसील-आमेर. (जयपुर)

MEDICAL AND HEALTH DEPARTMENT RAJASTHAN
POST-MORTEM REPORT

Department of Forensic Medicine, SMS Hospital, Jaipur

PMR NO 1619/PMR /PRINT/23

Date 26-05-2023

District JAIPUR

Body Brought by FROM A/E TRAUMA SCENTRE, SMS H, JAIPUR

Body Identified By 1- MUKESH KUMAR, ASI, PS- MAHESH NAGAR JAYSINGHPURA KHOUR JAIPUR
NIJAMUDDIN (BADA BHAI)

Name of deceased S W D O

आबिद मोहम्मद पुत्र कमरुद्दीन

Age Sex, Caste

उम-40 वर्ष पुरुष जाति- मुस्लिम

address & Police station

निवासी- प्लॉट नः 114A शान्ति नगर नाई की थड़ी

थाना- जयसिंहपुरा खौर, जिला- जयपुर

HR Case No 422

Date

OFPS

DATE AND HOUR OF

Death

Examination of Body

Dispatch of Material to Chemical Examiner

Appearance of Symptoms of Poison or disease

WITHIN

12:45 PM

AS MENTIONED

ABOUT 12 to 18

HOURS PRIOR

26-05-2023

TO PME

Symptoms observed before death RECEIVED IN A/E TRAUMA CENTER SMSH JAIPUR ON 26/05/2023 AT 12:10 AM VIDE HID NO 260523161383378, AND DECLARED DEAD ON 12:29 AM 26-05-2023.

Information furnished by police

अधिक बरसात व तेज अंधेड़ आने से मकान की दीवार गिरने से सिर में चोट लगने के कारण

N.B. - The Medical Officer will observe the state of all the organs and when he finds no disease or injury. He should write in the appropriate place the word 'Healthy'.

1- EXTERNAL APPEARANCE

Condition of subject- Stout, emaciated,

Decomposed etc

Wound position, size, Nature

Wound position, size, Nature

Mark of ligature on Neck dissection etc

Deceased is averagely built and nourished. Rigor Mortis present all over body. pm staining present over back and dependent parts. nails, lips, face bluish in colour. Body and cloths soiled with sand and building materials. Nasal blood clots present. petechial hemorrhage present in both eyes.

As mentioned

nil

II. CRANIUM AND SPINAL CORD

Note - The spinal canal need not be examined unless any indication of disease or injury exists.

- | | | |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------------|
| 1 Scalp, Skull & Vertebrae | 2 Membranes | 3 Brain & Spinal cord |
| Scalp & Skull -
HEALTHY | CONGESTED | As mentioned |
| Vertebra -HEALTHY | | |
| | | Spinal cord-
HEALTHY |

III. THORAX

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1 Walls, Ribs and Cartilages | As mentioned |
| 2 Pleurae | As mentioned |
| 3 Larynx and Trachea | Healthy |
| 4 Right Lung | As mentioned |
| 5 Left Lung | As mentioned |
| 6 Heart | Healthy |
| 7 Large vessel | Healthy |

IV. ABDOMEN

- | | |
|---|---|
| 1 Walls | Healthy |
| 2 Peritoneum | Healthy |
| 3 Mouth, Pharynx and oesophagus | Healthy |
| 4 Stomach and its contents | MM -healthy, contains 100 cc semisolid yellowish white material present. |
| 5 Small intestine and their content | Healthy contains gases |
| 6 Large intestine and its contents | Healthy contains gases and fecal material |
| 7 Liver | pale |
| 8 Spleen | pale |
| 9 Kidneys | pale |
| 10 Urinary Bladder | Healthy, empty |
| 11 Organs of generation External & Internal | Healthy, |

Handwritten signature
 26/5/23
 MEDICAL OFFICER
 ...

1. Diffuse swelling present over chest, on dissection right side 2nd, 3rd, 4th ribs and right clavicle fracture and left side 3rd, 4th, 5th fracture with surrounding red muscle hematoma present. On further examination both lungs have multiple contusion with laceration of size 2x1cm lung tissue deep to 1x1cm lung tissue deep and chest cavity contains about 800 ml blood and clots on right side and about 400ml on left side.

2. Diffuse swelling present over right frontal region. On dissection sub scalp hematoma present over right frontal area. On further examination dura is bluish in colour and brain edematous, contused and petechial hemorrhage present. on further examination right cranial fossa fracture present.

3. Multiple abrasions of size of varying size 3cmx1cm to 0.5x0.5cm with sand particles with reddish colour present over right forearm, right hand dorsally, right flank area, left lower arm.

Note:- All injuries in this PMR are antemortem in nature of fresh duration.

REMARKS BY MEDICAL OFFICER

OPINION:

Cause of death is SHOCK and HEMORRAGE brought about as a result of ante-mortem chest and lung injuries sufficient to cause death in ordinary course of nature.

DR. PAKESH MAL

Dr. S. DUTTA
MEDICAL JURIST
SMISH, JAIPUR



भारत सरकार

Government of India

आबिद मो
Aabid Mo



जन्म तिथि/DOB: 15/05/1983
पुरुष / Male

9628 2309 5800



आधार - आम आदमी का अधिकार



राष्ट्रीय विशिष्टता प्रमाण अधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: S/O: कमरुद्दीन, 649
शीला माता का चौक, मोहल्ला डाकोतान
जयपुर, त्रिपोलिया बाजार, जयपुर
राजस्थान, 302002

Address: S/O: Kamruddin,
649, Shilla Mata Ka Chok,
Mohalla Dakotan, Jaipur,
Tripoliya Bazar, Rajasthan,
302002

0628 2309 5800



1947

1800 200 1947



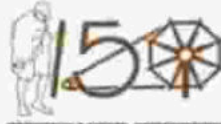
help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



सत्यमेव जयते



राजस्थान सरकार
जन-आधार कार्ड
GOVERNMENT OF RAJASTHAN
JAN-AADHAAR CARD



जन-आधार

परिवार पहचान संख्या / Family Identity No.
4846302709

मुखिया का नाम : तस्लीम बानो
लिंग : महिला
जन्म तिथि : 25-05-1993
व्यक्तिगत पहचान संख्या : 85386584382
परिवार बैंक खाता संख्या : XXXXXXX2601
वर्तमान पता : 649, शीतला माता का चौक मोहल्ला
दकोतान जयपुर, बाई नः - 86, जयपुर
हेरिटेज, जयपुर- 302002



परिवार विवरण

क्र.सं.	नाम	लिंग	मुखिया से सम्बन्ध	जन्म तिथि	व्यक्तिगत पहचान संख्या
1	आबिद मोहम्मद	पु.	पति	15.05.1983	24646172986
2	आलिया	म.	पुत्री	29.04.2017	90930761748
3	मोहम्मद आहिल	पु.	पुत्र	12.02.2016	60031221105



टोल फ्री नम्बर 1800 180 6127
www.janaadhaar.rajasthan.gov.in



राजस्थान सरकार
जन-आधार कार्ड



जन-आधार

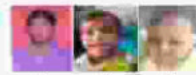


परिवार पहचान संख्या : 4846302709
नाम : तस्लीम बानो
लिंग : महिला
जन्म तिथि : 25-05-1993
व्यक्तिगत पहचान संख्या : 85386584382
परिवार बैंक खाता संख्या : XXXXXXX2601
वर्तमान पता : 649, शीतला माता का चौक मोहल्ला
दकोतान जयपुर, बाई नः - 86, जयपुर
हेरिटेज, जयपुर- 302002

परिवार पहचान संख्या 4846302709

परिवार का विवरण

क्र.सं.	नाम	लिंग	मुखिया से सम्बन्ध	जन्म तिथि	व्यक्तिगत पहचान संख्या
1	आबिद मोहम्मद	पु.	पति	15.05.1983	24646172986
2	आलिया	म.	पुत्री	29.04.2017	90930761748
3	मोहम्मद आहिल	पु.	पुत्र	12.02.2016	60031221105



1 2 3
टोल फ्री नम्बर 1800 180 6127
www.janaadhaar.rajasthan.gov.in



मेरा अधिकार मेरे हाथ



भारत सरकार
Government of India



तसलीम बानो
Fashim Bano
पिता : मोहम्मद शकील
Father: Mohammed Shakeel
जन्म तिथि / DOB : 25/05/1993
महिला / Female



7686 5379 7433

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार विभाग का कार्यालय

Unique Identification Authority of India

पता:
D/O: मोहम्मद शकील, 7/101,
मोहल्ला बिलोचिया, बास बदनपुरा,
जयपुर, त्रिपोलिया बाजार, राजस्थान,
302002

Address:
D/O: Mohammed Shakeel, 7/101,
Mohalla bilochiya, bas
badanpura, Jaipur, Tripoliya
Bazar, Rajasthan, 302002

7686 5379 7433



1947
1800 700 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

तसलीम बानो

सुरक्षित बैंकिंग के लिए कुछ सुझाव

- अपने पासवर्ड में छोटे और बड़े अक्षरों, अंकों, एवं विशेष चिन्ह (Special Characters) का उपयोग कर उसे मजबूत और जटिल रखें।
- अपने व्यक्तिगत विवरण जैसे उपयोगकर्ता नाम, पासवर्ड, ओटीपी, कार्ड नंबर, मोबाइल, पिन, आदि किसी के साथ साझा ना करें।
- अनजान प्रेषकों द्वारा आने वाले एसएमएस / ईमेल अथवा सोशल नेटवर्किंग साइट्स से प्राप्त होने वाली लिंक्स पर क्लिक ना करें।
- अनजान व्यक्तियों की सलाह पर कोई भी एप्लीकेशन इंस्टॉल ना करें।
- एसबीआई के द्वारा भेजे जाने वाले एसएमएस हमेशा SBI या SB संक्षिप्त के साथ ही आयेगे। उदाहरण: SBIBNK, SBIINB, SBYONO, ATMSBI



Online Banking

Online banking is secure and complex with a combination of letters, digits and special characters. Do not share personal details like Username, Password, Card Number, CVV, PIN etc. with anyone. Beware of phishing attempts received in SMS/Emails from unknown sources or working sites. Do not click on links or provide information on the advice of strangers. All transactions must always bear Short Codes "SBI, SB" only. SBI, SB, SBYONO, ATMSBI.

सहायता हेतु हमारे हेल्पलाइन नंबर पर संपर्क करें:
1800-11-22-11/1800-425-3800/18001234/1800111109.

Call our helpline number for assistance:
1800-11-22-11/1800-425-3800/18001234/1800111109.

To report any suspicious activity, kindly email on report.phishing@sbi.co.in or call on the cybercrime helpline number 1930. For more information visit: <https://www.cybercrime.gov.in>, <https://bank.sbi/web/personal-banking/cyber-security>



भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
Branch: KAWAR NAGAR JAIPUR
KAWAR NAGAR BRANCH CHANDI KI
TAKSAL
Email: sbi.06491@sbi.co.in
Phone No.: 2614766
IFSC: SBIN0006491

Code: 6491
Buss. Hrs: 10:00:00-16:00:00
MICR: 302002008

Name: Mrs. TASLIM BANO
S/D/H/o : MOHAMMED SHAKEEL
CIF Number : 88421754194
Account No.: 34890162601
A/c Type : SB TINY SPL OD GEN PUB IND
Address : 7/101 MOHALLA BILLOCHIYA
BAS BADANPURA
JAIPUR

MOP: SINGLE
A/c Opening Dt: 24/04/2015
Nom Reg No: 0000000128769430
Customer's PAN:
Date of Issue: 20/05/2023
CONTINUATION

Phone No. :
Email :
D.O.B. (If Minor):



भारतीय स्टेट बैंक
BRANCH MANAGER

व्यक्ति के नाम, जन्म तिथि व मुखिया से सम्बन्ध जो इस कार्ड में दर्ज है

क्र. सं.	नाम	आयु	लिंग	मुखिया से संबंध
1	बानो	60	म.	स्वयं
2	आरिफा	22	म.	बेटी
3	पारो बानो	20	म.	बेटी
4	आबिद मोहम्मद	33	प.	बेटा
5	बनशिमा	20	म.	बेटा
6	तसलीम	24	म.	बह
7	आहित	2	प.	पोता
8	आलिया	1	म.	पोती

कुल सदस्य - 8 / बयस्क - 6 / अल्पवयस्क - 2
 Digitally Signed by प्राधिकृत अधिकारी, जयपुर डिवीजन नं- 1

9582-303084

BPL राजस्थान सरकार
 परिवार राशन कार्ड

वारकोड संख्या 200003422789

नगर निगम जयपुर
 वार्ड नंबर 051

मुखिया का नाम बानो

पति का नाम बजरुद्दीन

यू.आईडी क्रमांक 943200233725

पूरा पता 649 मोहल्ला डाकघर, शीतला माता का चौक बस
 बदनपुरा, वार्ड नंबर वार्ड 51, जयपुर, 302002

बीपीएल सर्वे क्रमांक 17888
 गैस कनेक्शन प्रकार नहीं

आयकर दाता नहीं पैर
 उचित मूल्य की दुकान का विवरण

दुकान का नंबर 18A
 दुकान का नाम 18A
 पता जयपुर

2005

2005

0000000000

Signature

तसलीम



राजस्थान RAJASTHAN



S 721442



NO. 73
5/3/2022

NO. 73
5/3/2022

इकरारनामा

श्री शाहीद खान आयु वयस्क पुत्र श्री शब्बीर अहमद जाति मुसलमान निवासी ग्राम पोस्ट रावधीन सिंह कॉलोनी, मनोहरपुरा, ^{RE}शाहपुरा जिला ~~राज.जिसे~~ राज.जिसे इस इकरारनामों में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से जाना जावेगा।

_____ विक्रेता प्रथम पक्ष

बहक

बानो आयु 50 वर्ष पत्नी मरहूम कमरुद्दीन जाति मुसलमान निवासी मकान नंबर 649, चार दरवाजा बाहर, गौहल्ला डाकोतान, शीतला माता का चौक, जयपुर राज0 जिसे इस इकरारनामों में क्रेत्री द्वितीय पक्ष के नाम से जाना जावेगा।

_____ क्रेत्री द्वितीय पक्ष

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with '5/3/22' and 'सलीम खान'.

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिपत्य का एक प्लॉट संख्या ए-114 सूरजपोल गेट गृह विकास सहकारी समिति लि. जयपुर रजि. नंबर 2235/एल की योजना शान्ति नगर ए. रामगढ़ रोड, नाई की थड़ी, जयपुर राज. में स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 100 वर्गगज है।


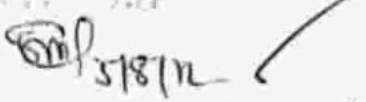

उक्त प्लॉट सम्पूर्ण की चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नंबर 113, पश्चिम की ओर नहर, उत्तर की ओर प्लॉट नंबर 76 तथा दक्षिण की ओर आमरास्ता 20 फीट चौड़ा स्थित है।

जो कि उक्त वर्णित प्लॉट नंबर ए-114 का आवंटन श्री सूरजपोल गेट गृह विकास सहकारी समिति लि. जयपुर रजि. नंबर 2235/एल के द्वारा जरिये आवंटन पत्र दिनांक 09.05.1996 के द्वारा मूल आवंटी रियाज अहमद पुत्र श्री मन्जूर अहमद के नाम आवंटित किया गया था। जिसकी चाही गई राशि, भूमि से सम्बन्धित शुल्क, सदस्य शुल्क सहित सम्पूर्ण राशि मूल आवंटी ने जरिये रसीद संख्या 4651 द्वारा दिनांक 09.05.1996 ईस्वी को मूल आवंटी ने उक्त समिति में जमा करवा दी तत्पश्चात समिति के पदाधिकारीगण द्वारा उक्त प्लॉट पर मूल आवंटी का कब्जा मय आवंटन पत्र व साईट प्लान के करवा दिया गया। इसके पश्चात मूल आवंटी ने उक्त प्लॉट सम्पूर्ण को जरिये इकरारनामा दिनांक 02-06-2008 के द्वारा श्रीमती जाहीदा रानी पत्नी श्री सत्तार अली को विक्रय कर कब्जा संभला दिया। इसके पश्चात जाहीदा रानी पत्नी सत्तार अली ने उक्त प्लॉट सम्पूर्ण को जरिये इकरारनामा दिनांक 24 अप्रैल, सन् 2012 के द्वारा प्रथमपक्ष श्री शाहीद खान आयु वयस्क पुत्र श्री शब्बीर अहमद को विक्रय कर कब्जा संभला दिया।

यह कि इस प्रकार से उक्त सम्पत्ति सम्पूर्ण प्लॉट नंबर ए-114 का प्रथम पक्ष बिना किसी अन्य साझी व हिस्सेदार के एकमात्र स्वामी अधिकारी तथा काबिजदार है उक्त सम्पत्ति प्रथम पक्ष के स्वयं के अधिकार तथा कब्जे में है। किसी अन्य का इससे किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं है।

यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित सम्पत्ति को पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को हस्तान्तरण, रहन, बैय आदि नहीं किया है। उक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथम पक्ष की ओर से समस्त प्रकार के वाद विवाद से मुक्त एवं पवित्र है।

चूंकि प्रथम पक्ष को रूपयों की आवश्यकता होने के कारण उपरोक्त






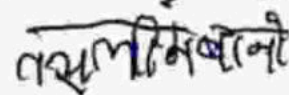
 वसुधैव कुटुम्बकम्

वर्णित सम्पत्ति प्लॉट संख्या ए-114 सूरजपोल गेट गृह विकास सहकारी
संगिति लि. जयपुर रजि. नंबर 2235/एल की योजना शान्ति नगर ए.
रामगढ़ रोड, नाई की थड़ी, जयपुर राज. में स्थित है। जिसका कुल
क्षेत्रफल 100 वर्गगज है को समस्त स्वत्वों व अधिकारों, मय बाहरी भीतरी
व ऊपरी अधिकारों सहित, मय डिपोजिट राशि सहित, मय समस्त हक व
हकूकों के बिना रखे किसी अंश व भाग को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष
खाजो आयु 50 वर्ष पत्नी मरहूम कमरुद्दीन जाति मुसलमान निवासी मकान
नंबर 649, चार दरवाजा बाहर, मौहल्ला डाकोतान, शीतला माता का चौक,
जयपुर राज0 को कुल मुबलिंग रुपये 2,00,000/- रुपये अक्षरे दो
लाख रुपये में विक्रय कतई कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष से समक्ष गवाहान
इस इकरारनामे पर हस्ताक्षर करते वक्त आज दिनांक को समस्त विक्रय
मूल्य राशि 2,00,000/- रुपये अक्षरे दो लाख रुपये नगद प्राप्त कर
यह इकरारनामा प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष के हित मे निम्न शर्तों के बाबत
लिख दिया है:-

- (1) यह कि विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 2,00,000/- रुपये अक्षरे दो लाख रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से आज इस इकरारनामे पर हस्ताक्षर करते समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिये हैं तथा उक्त विक्रय किये गये प्लॉट का कब्जा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को वास्तविक रूप से सम्मला दिया है। यानि मौके पर कब्जा करा दिया है तथा प्रथम पक्ष ने कोई अंश या हक अपने पास नहीं रखा। प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से अब कोई राशि लेना भी शेष नहीं है।
- (2) यह कि खर्चा विक्रय पत्र पंजीयन/पट्टा ट्रांसफर कराने का प्रत्येक प्रकार द्वितीय पक्ष के हित में तय पाया है।
- (3) यह कि आज से द्वितीय पक्ष को विक्रय शुदा प्लॉट के समस्त हक हकूक, मालिकाना, पानी, प्रकाश, रास्ता जो भी आज तक प्रथम पक्ष को हक हासिल थे प्रथम पक्ष के समान द्वितीय पक्ष को हक हासिल होंगे।
- (4) यह कि आज से द्वितीय पक्ष उपरोक्त विक्रयशुदा प्लॉट पर प्रथम पक्ष के समान लिखित में स्वागी व अधिकारी तथा काबिज हो गया है, आज से द्वितीय पक्ष को विक्रय की हुई सम्पत्ति के विक्रय में सम्पूर्ण







स्वागित्वाधिकार, तागीर, हस्तान्तरण इत्यादि प्राप्त हो गये हैं, अब द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति में मंजिल दर मंजिल तामीरात करावें तथा पानी व बिजली व गटर के कनेक्शन लेवें, अब विक्रय की हुई सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लेवें, फायदा उठाये, इसमें प्रथमपक्ष, प्रथम पक्ष के पुत्र व उत्तराधिकारियों को कोई ऐतराज करने का अधिकार नहीं होगा। प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, कायम मुकामान भी सम्मिलित होकर इस इकरारनामें का पालन करेंगे।

- (5) यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह इस विक्रयशुदा सम्पत्ति को सरकारी रिकॉर्ड में अपना नाम दर्ज करा लेवें, इस वास्ते द्वितीय पक्ष जब भी प्रथम पक्ष से सहयोग चाहेगा तो इस विक्रयशुदा सम्पत्ति वास्ते सहयोग देने हेतु प्रथमपक्ष पाबन्द है व रहेगा इसके लिये प्रथम पक्ष किसी अतिरिक्त राशि की मांग द्वितीय पक्ष से नहीं कर सकेगा।
- (6) यह कि द्वितीय पक्ष जब भी चाहेगा अपने नाम से या अन्य किसी व्यक्ति के नाम से एक या एक से अधिक के नाम से इस विक्रयशुदा प्लॉट की रजिस्ट्री, रजिस्ट्री की सहूलियत होने पर रजिस्ट्रार के समक्ष करा दी जावेगी अथवा पट्टा ट्रांसफर करवा दिया जावेगा। इस हेतु जब भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों अथवा स्वयं उपस्थित होने की आवश्यकता हुई तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की स्वयं की होगी। रजिस्ट्री/हस्तान्तरण सम्बन्धी समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष के जिम्मे तय पाया है, जिसके समस्त हर्जे-खर्चे की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की स्वयं की होगी।
- (7) यह कि इस विक्रय की हुई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का कोई बकाया निकलेगा तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी तथा आज दिनांक के पश्चात उक्त प्लॉट की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता की रहेगी।
- (8) यह कि भविष्य में विक्रेता प्रथम पक्ष के गलत कथन की वजह से या स्वत्व की कमी की वजह से द्वितीय पक्ष को इस विक्रयशुदा सम्पत्ति से वंचित होना पड़ा तो द्वितीय पक्ष को प्रथमपक्ष से तथा प्रथम पक्ष

Samir

विक्री

वशलीमबान

विक्रेता के उत्तराधिकारियों से या प्रथम पक्ष की चल, अचल सम्पत्ति से अपना चुकती रूपया गय हर्जे-खर्चे के एकमुश्त वसूल करने का कानूनी अधिकार होगा। इसमें प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के किसी उत्तराधिकारियों को कोई एतराज करने का अधिकार नहीं होगा।

- (9) यह कि विकयशुदा प्लॉट के मूल कागजात प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को संभला दिये हैं।
- (10) यह कि इस इकरारनामें से दोनो ही पक्षों के समस्त वारिसान, कायम मुकामान, उत्तराधिकारी, दायभागी आदि आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

अतः यह इकरारनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजीखुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में एक मुद्रा पत्र कीमती 100/- रूपये व 4 हरे पेपरो पर प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से आज दिनांक 05.08.2012 को समस्त विक्रय मूल्य राशि 2,00,000/- रूपये अक्षरे दो लाख रूपये नगद प्राप्त करके व विकय की गई सम्पत्ति प्लाट नंबर ए-114 जिसका कुल क्षेत्रफल 100 वर्गगज है का कब्जा देकर लिख दिया तथा दोनो पक्षों ने सन्मुख साक्षीगण अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति दिनांक 05.08.2012

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष



(शाहीद खान)

गवाहान :

1. 

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष



(बानो)



तसलीम बानो



←
रसमीमबानी