मौका पर्चा रिपोर्ट

श्रीमति विमला भटनागर W/o ~~श्री~~ स्व श्री सतीश भटनागर निवासी प्लाट नं. 639 गणेश नगर रावतभाटा के मकान पर दिनांक 25/7/2022 को बरसात के समय अचानक आकाशीय बिजली गिर गई थी। मौके के निरीक्षण के समय श्रीमान् अध्यक्ष महोदय के मौखिक निर्देशानुसार क्षतिग्रस्त मकान का आकाशीय बिजली से हुये नुकसान का निरीक्षण किया गया। निरीक्षण में पाया गया कि मकान की तिसरी मंजिल पर स्थित ओटे की आर सी सी की छत का कोना टूटकर नीचे गिर गया है। पूरे ओटे की छत जीर्ण शिर्ण हो गई है, मकान की दिवारों मे दरारें आ गई है। छत खराब होनेसे ग्राऊंड फ्लोर तक पानी टपकने लगा है। ऊपर की छत पर स्थित टोईलेट का दरवाजा टूट गया है। ग्राऊन्ड फ्लोर स्थित कालान सिलींग पानी से खराब हो गया है। क्षति ग्रस्त मकान मे हुये नुकसान का आंकलन करने पर सिविल संबंधी कार्य मे लगभग एक लाख रूपये (अनुमानित) का नुकसान पाया गया है।

इसी मकान में आकाशीय बिजली की वजह से तीनों मंजिल की वायरिंग, बोर्ड, स्वीच, मेन स्विच पंखे कुलर फ्रिज आदि सभी को इलेक्ट्रीशियन द्वारा खराब होना बताया है। और इसमें नुकसान का अनुमानित आंकलन Rs 3,18,000/- का लगाया गया है।

[signature]
2/8/2022 JEN
कनिष्ठ अभियन्ता
न. पा. रावतभाटा
नगर पालिका रावतभाटा (चित्तौड़गढ़)

Rajkumar
राजकुमार चौधरी
पार्षद वार्ड [illegible]
नगर पालिका, रावतभाटा

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BHAINSRODGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-02-2020 3:31 PM

Fee Receipt No	: 202002388000110	Receipt Date	: 14/02/2020
Name	: SAROJ DEVI,	Document S. No.	: 202001388000133
Address	: 0 ,RAWATBHATA ,RAWATBHATA ,CHITTORGARH		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2500000	Evaluated Value	: ₹ 3166500
Ord-Registration Fee	: ₹ 31665	Fee for Memorandum Us_64_57	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 25332	Stamp Duty	: ₹ 126660
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 0
		Total Amount	: ₹ 183957

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) : ₹ 183957
Stamp N.A. ₹ 6000 # e-Gras Challan 37628017 ₹ 177957

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 31665

सरोज देवी
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt
भैंसरोडगढ मु.रावतभाटा
SUB-REGISTRAR

उप पंजियक भैंसरोडगढ मु. रावतभाटा, जिला चित्तौड़गढ़

E-CHALLAN (Manual Payment)
Government Of Rajasthan
Registration and Stamps department

Remitter's Copy for Dept

Valid Upto:- 31/03/2020 **Date:-** 10/02/2020 10:16:00 PM

GRN :- **37628017**

BarCode:-

Office Name:- **Bhainsrodgarh Part time Sub Registrar**

Location:- RAWATBHATA

Year: 10/02/2020 To 29/02/2020

Head(0030)	**Amount ₹**
0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	31,665.00
0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रा	121,660.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	12,166.00
0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ र	12,166.00
0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00

Discount :- ₹ 0.00

Total/Net Amount:- ₹ 177,957.00

One Lakh Seventy Seven Thousand Nine Hundred Fifty Seven Rupees and Zero Paise Only

Payee Detail

TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:-

PAN No.:-

Remitter Name:- SAROJ DEVI W/O BALWANT KUMAR

Address:- RAWATBHATA CHITTORGARH- 323307

Remarks: SALE MAKAN No. 639 SHRI GANESH NAGAR RAWATBHATA

भारतीय स्टेट बैंक (31265)
13 FEB 2020
177957
P.F. No.: 6899609

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.:

Bank CIN No:-

Bank SBI AnyWhere

4563/830

this challan in government account on T+1 basis

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

उप कोष कार्यालय
24 JAN 2020
₹ 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

C 566642

(श्रीरामजी)

विक्रय पत्र मकान कीमतन 31,50,000/– रुपये

ओर से : श्रीमती सरोज देवी पत्नी श्री बलवंत कुमार जाति लोहार उम्र 53 वर्ष पेशा गृहकार्य निवासी रावतभाटा तहसील रावतभाटा जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान। पेन नंबर DSVPD7268B

विक्रेता

बहक : श्रीमती विमला भटनागर पत्नी श्री सतीश भटनागर जाति कायस्थ आयु 60 वर्ष पेशा गृहकार्य निवासी भारी पानी कॉलोनी, रावतभाटा तहसील रावतभाटा जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान।

क्रेता

विक्रय किये जाने वाले मकान का विवरण निम्न है –

1. यह कि रावतभाटा अन्दर हल्का आबादी नगर पालिका रावतभाटा क्षेत्र में गणेश नगर आवासीय योजना में मुझ विक्रेता का एक प्लॉट नम्बर 639 स्थित है, जिसकी साइज 138.88 वर्गगज (25 x 50) निम्न पड़ोसियों के मध्य में स्थित है :–

पूर्व	: प्लाट नंबर 638	पश्चिम	: प्लाट नम्बर 640
उत्तर	: रोड 30 फीट	दक्षिण	: प्लाट नम्बर 648

लगातार 2/......

सरोज देवी

उप पंजीयक
भैंसरोड़गढ़ मु. रावतभाटा

2. यह कि उपरोक्त वर्णित चारों पड़ौसियों के मध्य का प्लॉट नं0 639 का पट्टा नम्बर 792 दिनांक 17/04/2008 को अनिल सहेत्या पिता श्री किशनलाल सहेत्या निवासी बसंत विहार कोटा के नाम नगर पालिका रावतभाटा से जारी शुदा है और उस पट्टे का पंजीयन दिनांक 28/06/2008 को पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 48 में पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 2006003589 से हुआ, उसके पश्चात श्री अनिल सहेत्या द्वारा एक मुख्यारनामा आम का पंजीयन श्री कैलाश शर्मा के हक में किया गया, जिसका पंजीयन दिनांक 19/03/2009 को श्री कैलाश शर्मा के हक में हुआ और श्री कैलाश शर्मा द्वारा मुख्तयारनामे के आधार पर श्री संजय वधवा के हक में किया गया, जिसका पंजीयन दिनांक 25/11/2009 को श्री संजय वधवा के हक में हुआ और उसके पश्चात श्री संजय वधवा द्वारा यह प्लॉट मुझ विकेता ने क्रय किया, जिसका पंजीयन मेरे हक में 04/08/2017 को पुस्तक संख्या 1 की जिल्द संख्या 106 में पृष्ठ संख्या 91 क्रम संख्या 2017000721 से पंजीयन श्रीमान उप पंजीयक महोदय भैंसरोडगढ़ मुकाम रावतभाटा द्वारा किया गया और उसके पश्चात इस प्लॉट पर मकान निर्माण मेरे द्वारा वर्ष 2018 में करवाया गया, इस कारण मकान नं0 639 को विक्रय करने तथा मुन्तकिल करने सम्बन्धित सम्पूर्ण अधिकार मुझ विकेता को प्राप्त हैं, मेरे अलावा मेरे वंशज वारिसान तथा पारिवारिक जन में से अन्य किसी व्यक्ति का अमल दखल उक्त वर्णित मकान नंबर 639 पर नहीं है, मकान हर प्रकार के भार प्रभारों से मुक्त है, किसी भी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद नहीं है व किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था की बाकियात उक्त वर्णित मकान पर नहीं है, मकान पूर्ण रूप से मुझ विक्रेता के स्वामित्व में है।
3. यह कि उक्त वर्णित मकान नं. 639 आवासीय है, मुख्य रोड से करीब 400 मीटर दूरी पर स्थित है, पूरे 1250 वर्गफीट पर मकान निर्मितशुदा है तथा मकान की छत आरसीसी की है तथा प्रथम तल पर भी 750 वर्गफीट पर मकान निर्मित है तथा शेष 500 वर्गफीट का एरिया खाली है तथा छत के ऊपर द्वितीय मंजिल पर अट्टा निर्मितशुदा है, जिसका क्षेत्रफल 150 वर्गफीट है तथा छत पर ढाई फीट ऊंची पैराफीट बनी हुई है, अट्टे के अलावा छत पर कोई निर्माण कार्य नहीं है तथा नगर पालिका रावतभाटा की आबादी भूमि में स्थित है।

लगातार 3/.....

Ramdhan

उप पंजीयक
भैंसरोड़गढ़ मु.रावतभाटा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 02 सन् 2020 को 03:33 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SAROJ DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BALWANT KUMAR
उम्र 53 वर्ष, जाति LOHAR , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: RAWATBHATA, Area: RAWATBHATA,
City: RAWATBHATA, Pin code: 323307, District: CHITTORGARH,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

सरोज देवी
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001388000133
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
भैंसरोड़गढ़ मु.रावतभाटा

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002388000110
दिनांक	14-02-2020
पंजीयन शुल्क ₹	31665
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	126660
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	25332
कुल योग	183957

202001388000133

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
BHAINSRODGARH
उप पंजीयक
भैंसरोड़गढ़ मु.रावतभाटा

4. यह कि मुझ विक्रेता श्रीमती सरोज देवी पत्नी श्री बलवंत कुमार जाति लोहार निवासी रावतभाटा तहसील रावतभाटा जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान को रुपयों की आवश्यकता होने से मैंने अपना उपरोक्त वर्णित चारों पड़ोसियों के मध्य का मकान नंबर 639 श्री गणेश नगर, आवासीय कॉलोनी रावतभाटा में जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज (25 गुणा 50) 1250 वर्गफीट का विक्रय मैंने खरीददार श्रीमती विमला भटनागर पत्नी श्री सतीश भटनागर निवासी भारी पानी कॉलोनी, रावतभाटा तहसील रावतभाटा जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान वालों को विक्रय कीमतन 31,50,000/—रुपयों (अक्षरे इक्तीस लाख पचास हजार रुपयों) के प्रतिफल में विक्रय कर दिया है, कीमत की राशि में से साई पेटे 2,00,000/— अक्षरे दो लाख रुपये चैक नंबर 000109 व 000110 से प्राप्त किये हैं तथा शेष राशि में से 13,50,000/— अक्षरे तेरह लाख पचास हजार रुपये चैक संख्या 000141 तथा शेष राशि में से 3,50,000/— अक्षरे तीन लाख पचास हजार रुपये चैक संख्या 000142 से प्राप्त कर लिये हैं, उक्त सभी चैक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा रावतभाटा के हैं, जिनसे मैंने राशि प्राप्त की है तथा शेष राशि में से 8,33,271/— अक्षरे आठ लाख तेतीस हजार दो सौ इक्कतर रुपये महेन्द्रा रूरल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से आईसीआईसीआई बैंक के चैक संख्या 675738 दिनांक 30/11/2019 से प्राप्त कर लिये हैं तथा शेष राशि 4,16,729/— अक्षरे चार लाख सोलह हजार सात सौ उनतीस रुपये मैंने पूर्व में ही पृथक—पृथक रूप से प्राप्त कर लिये थे, इस प्रकार मकान विक्रय की संपूर्ण राशि मुझे प्राप्त हो चुकी है, अब कोई राशि लेनी बकाया नहीं है तथा विक्रय शुदा मकान पर कब्जा मौके पर क्रेता की सुपुर्दगी में दे दिया है।

5. यह कि आज से पूर्व विक्रयशुदा उपरोक्त वर्णित मकान नं. 639 के सम्बन्ध में जो हक व अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त थे, वे समस्त हक व अधिकार आज से ही क्रेता को हस्तान्तरित करती हूँ।

6. यह कि बाद पंजीयन क्रेता स्वयं ही विक्रय शुदा मकान को आवास हेतु प्रयोग में लेवें, अन्य कोई निर्माण कार्य करावें, नल बिजली कनेक्शन अपने नाम परिवर्तन करावें, नगर पालिका में अपने नाम नामांतरकरण दर्ज करवावें तथा नगर पालिका से नियमानुसार एन0ओ0सी0 आदि प्राप्त करें, स्वतंत्र रूप से उपयोग उपभोग में लेवें, ऋण आदि सुविधा प्राप्त करें या अन्य किसी को हस्तान्तरण करें, जिसमें मुझ विक्रेता को तथा मेरे पारिवारिक जन में से अन्य किसी व्यक्ति को किसी प्रकार की आपत्ति व ऐतराज नहीं होगा।

लगातार 4/.....

Ramdhan सरोज देवी

उप पंजीयक
चित्तौड़गढ़ मु.रावतभाटा

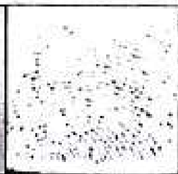
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SAROJ DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BALWANT KUMAR, व्यवसाय Housewifeजाति LOHAR House No.:0, Colony: RAWATBHATA, Area: RAWATBHATA, City: RAWATBHATA, Pin code: 323307, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature : सरोज देवी
2	श्री/श्रीमती/सुश्री VIMLA BHATNAGAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATISH BHATNAGAR, व्यवसाय Housewifeजाति KAYASHTH House No.:0, Colony: RAWATBHATA, Area: RAWATBHATA, City: RAWATBHATA, Pin code: 323307, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 60 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 2500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2500000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PREM NARAYAN MATHUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BADRILAL MATHUR जाति KAYASHTH Age: 46 Add: House No.:0, Colony: KOTA, Area: SHRIPURA, City: KOTA, Pin code: 324006, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMAN KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BALWANT KUMAR जाति LOHAR Age: 28 Add: House No.:0, Colony: RAWATBHATA, Area: RAWATBHATA, City: RAWATBHATA, Pin code: 323307, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202001388000133

उप पंजीयक
BHAINSRODGARH
उप पंजीयक
भैंसरोड़गढ़ मु.रावतभाटा

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

4

7. यह कि विक्रय शुदा मकान नं. 639 श्री गणेश नगर का विक्रय मुझ विक्रेता श्रीमती सरोज देवी पत्नी श्री बलवंत कुमार जाति लोहार निर्वासी रावतभाटा तहसील रावतभाटा जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान ने क्रेता श्रीमती विमला भटनागर पत्नी श्री सतीश भटनागर निवासी भारी पानी कॉलोनी, रावतभाटा तहसील रावतभाटा जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान वालों के हक में विक्रय समस्त हक हकूक, हद हदूद अन्दर हदूद नीम सीम सहित जमीन से आसमान के हक सहित स्वतंत्र रूप से विक्रय किया है तथा मकान जिस हालत में है, उसी हालत में केता को सुपुर्दगी में दूंगा, इस मकान में पानी की मोटर व सेड बना हुआ है तथा पंखे इत्यादि लगे हुए हैं, वे केता के ही रहेंगे।
8. यह कि विकयशुदा मकान नंबर 639 में विद्युत कनेक्शन व नल कनेक्शन लगे हुए हैं जिन्हें केता नियमानुसार अपने नाम परिवर्तन करवा सकेंगे।

अतः यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता ने क्रेता के हक में स्वैच्छा से सोच समझ कर पूर्ण होश हवाश दुरूस्ती में, बिना किसी बहकावे व दबाव के प्रसन्न मुद्रा में दस्तावेज को पढ़कर सुनकर समझकर निम्न गवाहन की मौजूदगी में हस्ताक्षर करके स्टाम्प नं.५४८५४ कीमती 5000×1 व तीन सादा पेपर कुल चार नग कीमत 5000/– रुपये मूल्य पर लिखा दिया है, ताकि सनद रहे एवं वक्त जरूरत काम आवे।

दिनांक :15 /02/2020 हस्ताक्षर विक्रेता

स्थान : रावतभाटा

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह 1 श्री प्रेमनारायण माथुर पिता श्री बद्रीलाल माथुर जाति कायस्थ निवासी कोटा हाल मुकाम रावतभाटा।

गवाह 2 श्री अमन कुमार पिता श्री बलवंत कुमार जाति लोहार निवासी गणेश नगर रावतभाटा।

दिनांक :15 /02/2020 हस्ताक्षर विक्रेता

स्थान : रावतभाटा

उप पंजीयक
[illegible]ोड़गढ़ मु. रावतभाटा

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3166500 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 126660 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 31665, सरचार्ज राशि 25332 कुल रु 183657 रसीद संख्या 202002388000110 दिनांक 14-02-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 126660 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001388000133

उप पंजीयक
BHAINSRODGARH
भैंसरोड़गढ़ मु.रावतभाटा

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/02/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 121 में
पृष्ठ संख्या 166 क्रम संख्या 202003388100069 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 380 के
पृष्ठ संख्या 303 से 310 पर चस्पा किया गया।

202001388000133

उप पंजीयक, BHAINSRODGARH
उप पंजीयक
भैंसरोड़गढ़ मु.रावतभाटा

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

सरोज देवी

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विमला भटनागर
Vimla Bhatnagar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
महिला / Female

3113 4924 6735

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता : W/O सतीश भटनागर, बी - २५, हेवी वाटर कालोनी, पोस्ट भाभानगर, रावतभाटा, चित्तौड़गढ़, राजस्थान, 323307

Address:W/O Satish Bhatnagar, B - 25, Heavy Water Colony, Post Bhabhanagar, Rawatbhata, Chittaurgarh, Rajasthan, 323307

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001